



### WE 04-03-02-009

3-Zimmer-Whg. mit Balkon, 2.Obergeschoss

Wohnen_Essen_Kochen	27,93 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,69 m <sup>2</sup>
Kind	10,90 m <sup>2</sup>
Bad	8,39 m <sup>2</sup>
WC	2,42 m <sup>2</sup>
AR	2,81 m <sup>2</sup>
Flur	9,36 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>76,50 m<sup>2</sup></b>
Loggia 5,89 m <sup>2</sup> /2	2,95 m <sup>2</sup>
Balkon 7,42 m <sup>2</sup> /2	3,71 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Wohnfläche</b>	<b>83,16 m<sup>2</sup></b>
Keller 09	5,34 m <sup>2</sup>

zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen

